

คู่มือสำหรับประชาชน : การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี อำเภอแม่ลาว จังหวัดเชียงราย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการขอยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ช่องทางการให้บริการ

| สถานที่ให้บริการ | ระยะเวลาเปิดให้บริการ |
|--|---|
| กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี อำเภอแม่ ลาว จังหวัดเชียงราย ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน หรือโทรสอบถามได้ที่ ๐๕๓-๖๗๓๖๕๗ ต่อ ๑๗ | เปิดให้บริการทุกวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้น วันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. |

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ลำดับ | ขั้นตอน | ระยะเวลา | ส่วนที่รับผิดชอบ |
|-------|--|----------|------------------|
| ๑ | การตรวจเอกสาร ตรวจความถูกต้องของเอกสารผู้ขออนุญาต | ๒ วัน | กองช่าง |
| ๒ | นายตรวจ ตรวจ พรบ., ตรวจสถานที่ก่อสร้าง | ๒ วัน | กองช่าง |
| ๓ | นายช่างโยธา ตรวจผังเมือง | ๒ วัน | กองช่าง |
| ๔ | ผู้อำนวยการกองช่างพิจารณาคำขออนุญาต | ๒ วัน | กองช่าง |
| ๕ | ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี พิจารณาคำขออนุญาต | ๒ วัน | |
| ๖ | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี พิจารณาคำขออนุญาต | ๒ วัน | |
| ๗ | งานแผนที่ภาษี ชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต ก่อสร้าง | ๒ วัน | กองคลัง |

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

| ลำดับ | ชื่อเอกสาร และรายละเอียดเพิ่มเติม | จำนวนเอกสาร |
|---|---|-------------|
| ๑ | แบบคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคาร ดัดแปลงอาคาร -แบบคำขอสามารถโหลดได้ที่เว็บไซต์ อบต.บัวสลี เอกสาร-แบบฟอร์มต่างๆ -หรือรับแบบฟอร์มที่เจ้าหน้าที่ ที่กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลบัวสลี | ๑ ชุด |
| ๒ | สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | ๒ ฉบับ |
| ๓ | สำเนาทะเบียนบ้าน | ๒ ฉบับ |
| ๔ | สำเนาหลักฐาน (โฉนดที่ดิน, น.ส.๓ก., ส.ค.๑, น.ส.๓.) หน้า-หลัง | ๒ ฉบับ |
| ๕ | แบบแปลนการก่อสร้าง ขนาดกระดาษ A๓ | ๒ ชุด |
| กรณีก่อสร้างบ้านขนาดเกิน ๑๕๐ ตร.ม. เอกสารเพิ่มเติม | | |
| ๑ | รายการคำนวณโครงสร้าง | ๑ ชุด |
| ๒ | สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม | ๑ ชุด |
| ๓ | หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม | ๑ ชุด |

การเก็บค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕(๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกํากระทรวงไว้ ดังนี้

| ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต ดังนี้ | |
|---|---------------|
| ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๕.ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้งาน | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๖. ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๗.ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

| ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต ดังนี้ | |
|---|---------------|
| ๑.ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับ ๒๐ บาท |
| ๒.ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓.ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔.ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |